

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

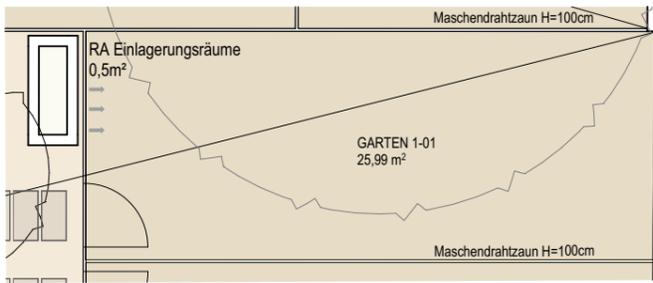
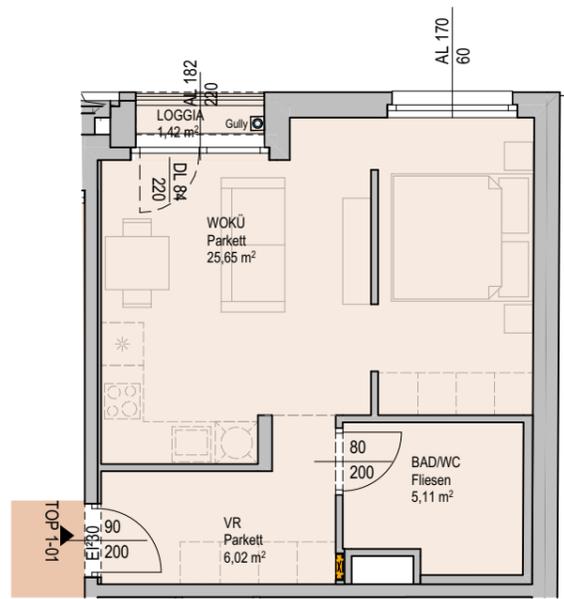
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

**LEGENDE:**

UK	DECKENUNTERKANTE
D	DREHFLÜGEL
DK	DREHKIPPFLÜGEL
FIX	FIXVERGLASUNG
NG	NURGLASTÜRBLATT
PH	PARAPETHÖHE
TW	TERRASSENTRENNWAND
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM

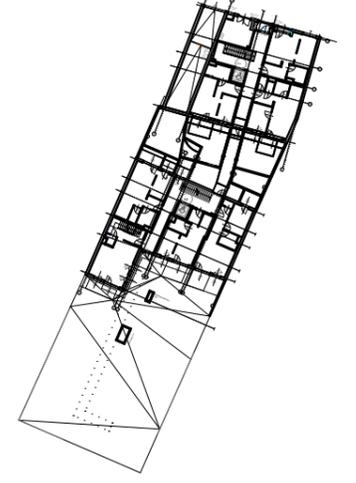


Maßstab  
1:100



# VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-01

ERDGESCHOSS

Wohnfläche	36,78 m²
Loggia	1,42 m²
WNF	38,20 m²
Garten	25,99 m²
Einlagerungsraum	3,46m²

Bauherr, Eigentümer

VIVADO  
 Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH  
 Trattnerhof 2 / 308-311  
 A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO  
 Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH  
 Trattnerhof 2 / 308-311  
 A-1010 Wien

Planung

**SMAC** SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG  
 Küniglberggasse 17, A-1130 Wien  
 Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien  
 T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021