

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

LEGENDE:

- UK

D

DK

FIX

NG

PH

TW

VR

AR
- DECKENUNTERKANTE

DREHFLÜGEL

DREHKIPPFLÜGEL

FIXVERGLASUNG

NURGLASTÜRBLATT

PARAPETHÖHE

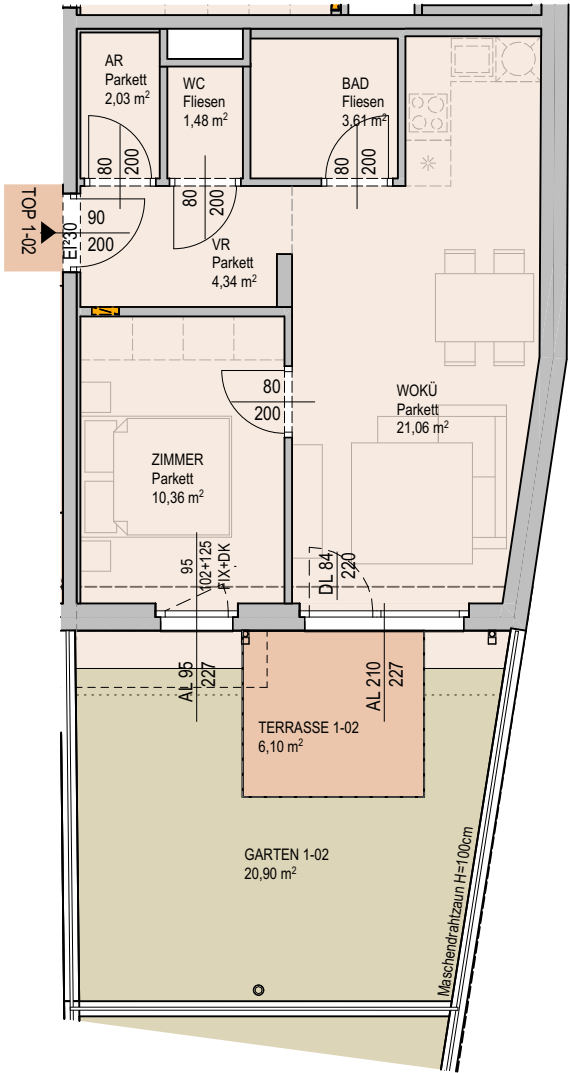
TERRASSENTRENNWAND

VORRAUM

ABSTELLRAUM

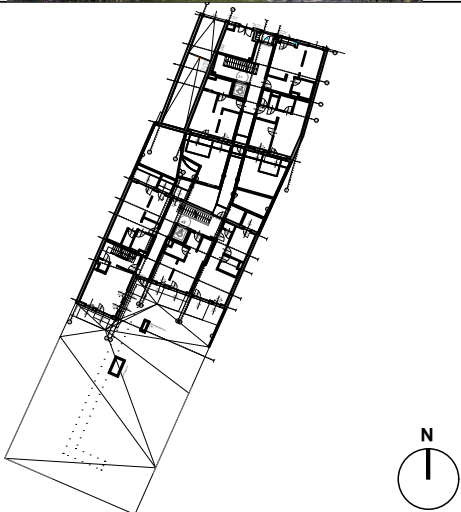


Maßstab
1:100



VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-02	
ERDGESCHOSS	
Wohnfläche	42,88 m²
WNF	42,88 m²
Terrasse	6,10 m²
Garten	20,90 m²
Einlagerungsraum	3,,59m²

Bauherr, Eigentümer

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Planung

SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage			
EINREICHPLAN		Stand	
Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021

FILE: KAPL-VT-vertrag-Kagraner Platz 36A_EG_ A3_PDF