

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:

- UK

D

DK

FIX

NG

PH

TW

VR

AR
- DECKENUNTERKANTE

DREHFLÜGEL

DREHKIPPFLÜGEL

FIXVERGLASUNG

NURGLASTÜRBLATT

PARAPETHÖHE

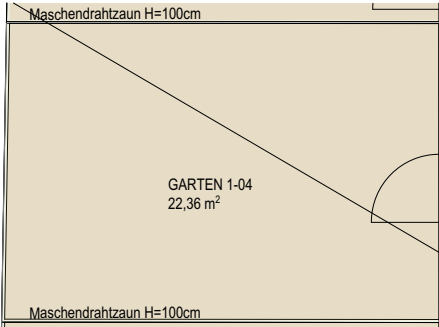
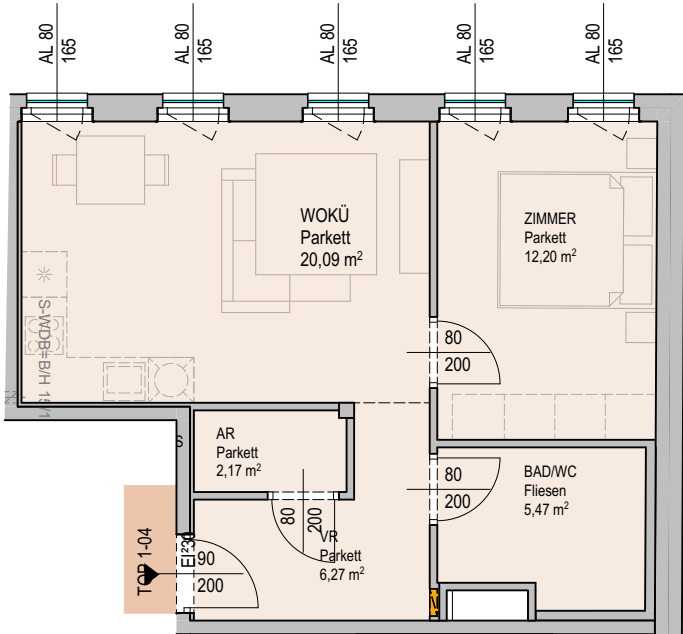
TERRASSENTRENNWAND

VORRAUM

ABSTELLRAUM

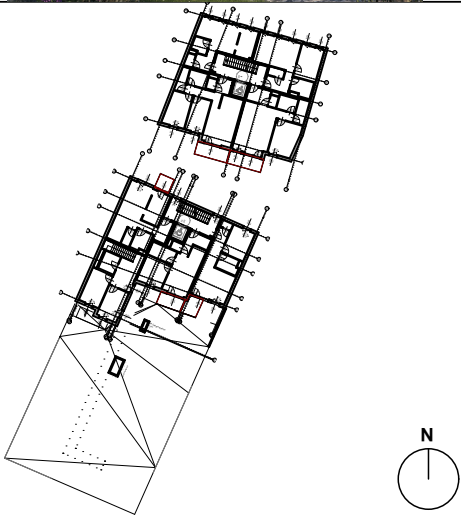


Maßstab
1:100



VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-04	
OBERGESCHOSS	
Wohnfläche	46,20 m²
WNF	46,20 m²
Garten	22,36 m²
Einlagerungsraum	2,66m²

Bauherr, Eigentümer	
VIVADO Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH Trattnerhof 2 / 308-311 A-1010 Wien	
Baubetreuung	
VIVADO Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH Trattnerhof 2 / 308-311 A-1010 Wien	

Planung	
SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG Küniglberggasse 17, A-1130 Wien Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu	

Plangrundlage			
EINREICHPLAN		Stand	
Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021