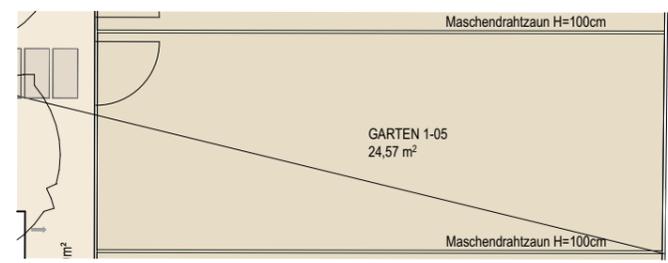
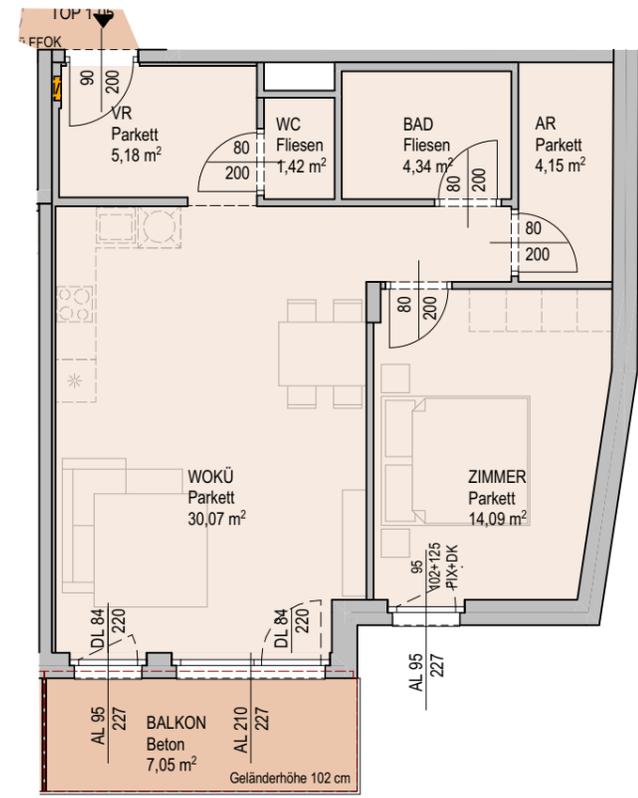
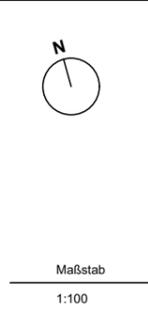


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

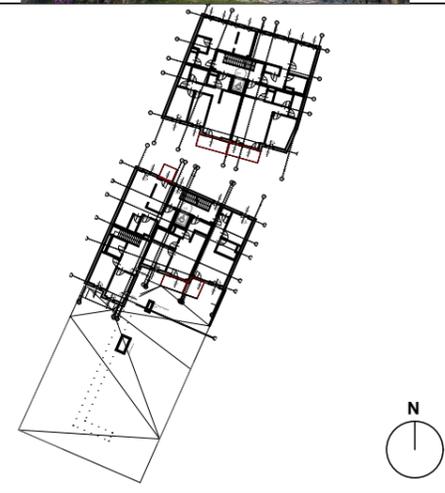
LEGENDE:

| | |
|-----|--------------------|
| UK | DECKENUNTERKANTE |
| D | DREHFLÜGEL |
| DK | DREHKIPPFLÜGEL |
| FIX | FIXVERGLASUNG |
| NG | NURGLASTÜRBLATT |
| PH | PARAPETHÖHE |
| TW | TERRASSENTRENNWAND |
| VR | VORRAUM |
| AR | ABSTELLRAUM |



VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-05
OBERGESCHOSS

| | |
|------------------|----------|
| Wohnfläche | 59,25 m² |
| WNF | 59,25 m² |
| Balkon | 7,05 m² |
| Garten | 24,57 m² |
| Einlagerungsraum | 2,66 m² |

Bauherr, Eigentümer

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Planung

SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage

| | | | |
|--------------|----------|-------|------------|
| EINREICHPLAN | | Stand | |
| Projekt Nr. | Plan Nr. | Index | Datum |
| 19138 | | | 14.07.2021 |