

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungskäufer bzw. Wohnungsmieter keine Mängel, insbesondere keine Mängel, die die Nutzung des Objekts beeinträchtigen, vorliegen.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kucheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:

- UK

D

DK

FIX

NG

PH

TW

VR

AR
- DECKENUNTERKANTE

DREHFLÜGEL

DREHKIPPFLÜGEL

FIXVERGLASUNG

NURGLASTÜRBLATT

PARAPETHÖHE

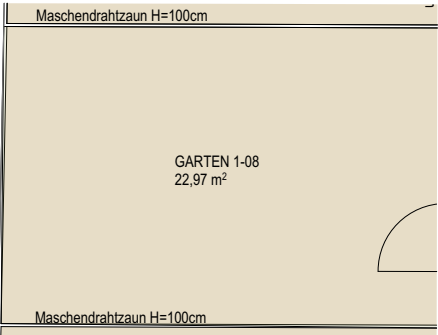
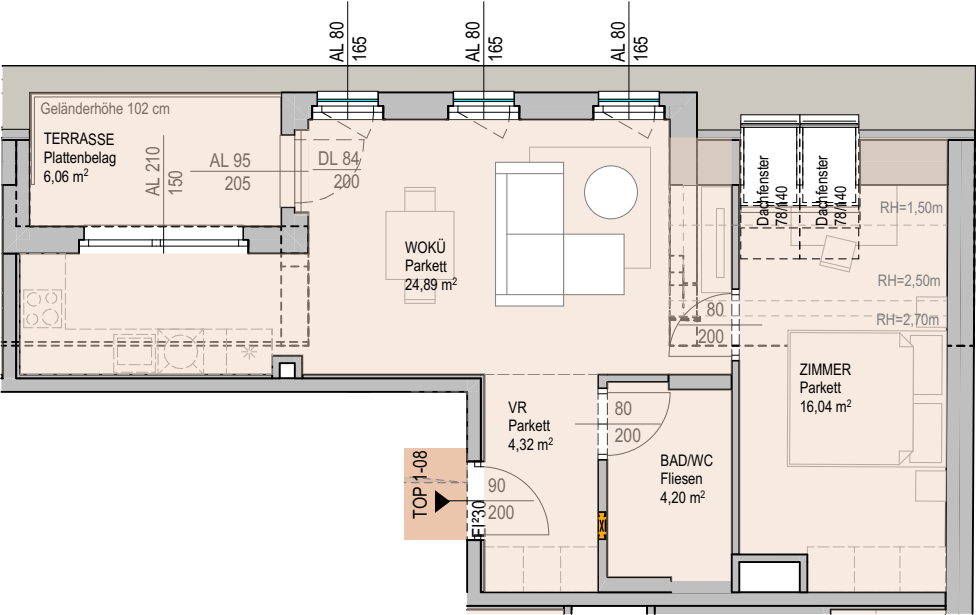
TERRASSENTRENNWAND

VORRAUM

ABSTELLRAUM

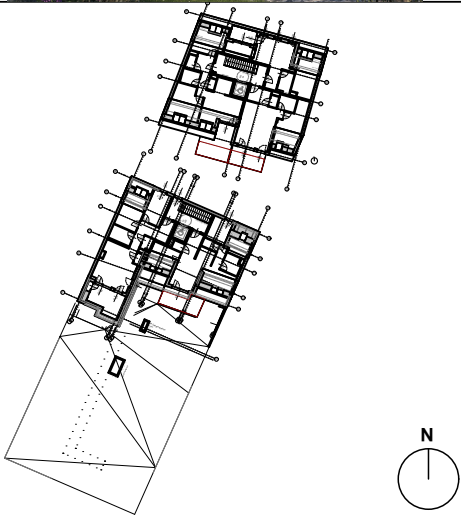


Maßstab
1:100



VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-08	
DACHGESCHOSS	
Wohnfläche	49,45 m²
WNF	49,45 m²
Terrasse	6,06 m²
Garten	22,97 m²
Einlagerungsraum	2,47 m²
Bauherr, Eigentümer	

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Planung

SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage			
EINREICHPLAN		Stand	
Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021

FILE: KAPL-VT-vertrag-Kagraner Platz 36A_DG_ A3_PDF