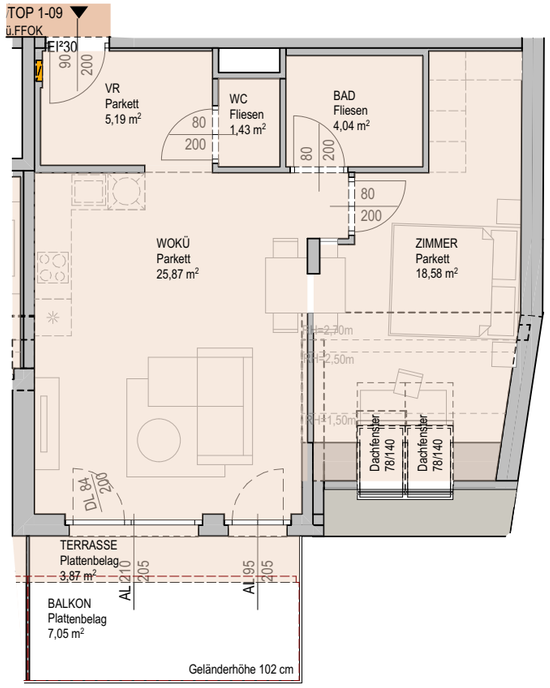
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



STG 1	TOP 9
Wohnfläche	55,11 m²
WNF	55,11 m²
Terrasse	3,87 m²
Balkon	7,05 m²

LEGENDE:

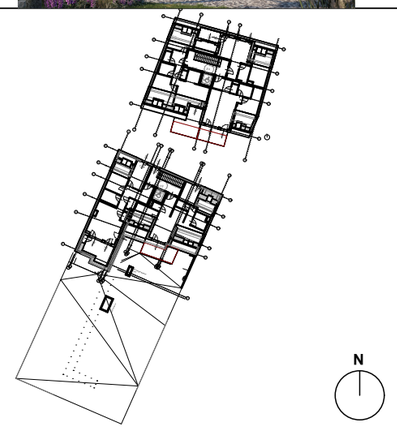
UK	DECKENUNTERKANTE
D	DREHFLÜGEL
DK	DREHKIPPFLÜGEL
FIX	FIXVERGLASUNG
NG	NURGLASTÜRBLATT
PH	PARAPETHÖHE
TW	TERRASSENTRENNWAND
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM

N

Maßstab
1:100

VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 1, TOP 1-09

DACHGESCHOSS

Wohnfläche	55,11 m²
WNF	55,11 m²
Terrasse	3,87 m²
Balkon	7,05 m²
Einlagerungsraum	2,47 m²

Bauherr, Eigentümer

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Planung

SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG
Künigiberggasse 17, A-1130 Wien
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage

EINREICHPLAN

Stand

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021

FILE: KAPL-VT-vertrag-Kagraner Platz 36A_DG_ A3_PDF