

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!

Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!

Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:

- UK

D

DK

FIX

NG

PH

TW

VR

AR
- DECKENUNTERKANTE

DREHFLÜGEL

DREHKIPPFLÜGEL

FIXVERGLASUNG

NURGLASTÜRBLATT

PARAPETHÖHE

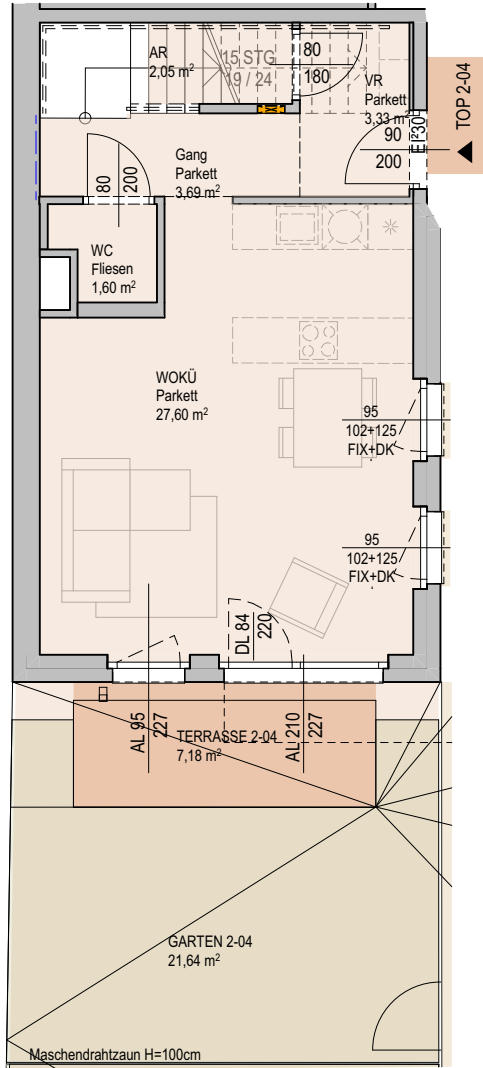
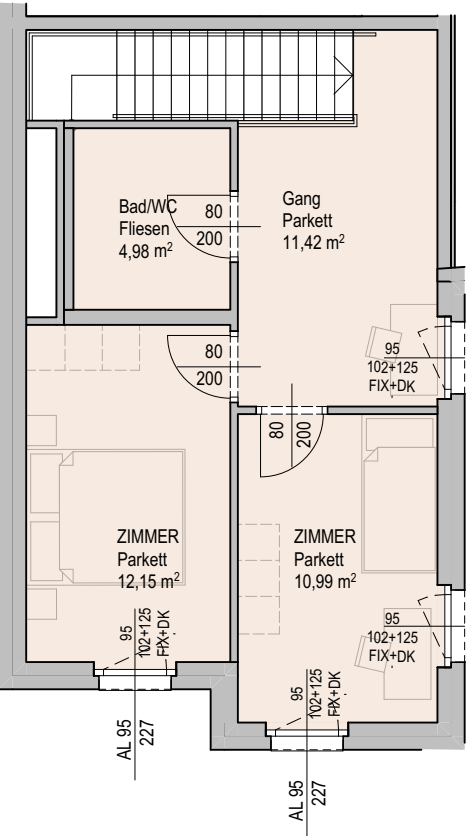
TERRASSENTRENNWAND

VORRAUM

ABSTELLRAUM



Maßstab  
1:100



# VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 2, TOP 2-04

ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Wohnfläche       | 77,81 m <sup>2</sup> |
| WNF              | 77,81 m <sup>2</sup> |
| Terrasse         | 7,18 m <sup>2</sup>  |
| Garten           | 21,64 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum | 3,31 m <sup>2</sup>  |

Bauherr, Eigentümer

VIVADO  
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH  
Trattnerhof 2 / 308-311  
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO  
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH  
Trattnerhof 2 / 308-311  
A-1010 Wien

Planung

**SMAC** SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG  
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien  
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien  
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage

EINREICHPLAN Stand

| Projekt Nr. | Plan Nr. | Index | Datum      |
|-------------|----------|-------|------------|
| 19138       |          |       | 14.07.2021 |

FILE: KAPL-VT-vertrag-Kagraner Platz 36A\_EG\_ A3\_PDF