

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungskäufer bzw. Wohnungsmieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

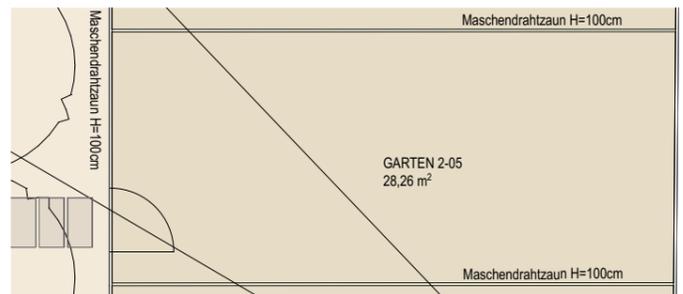
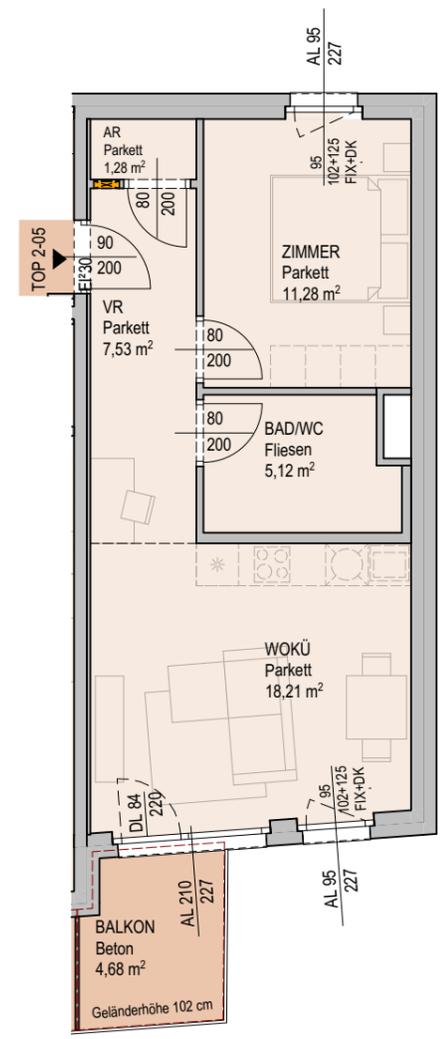
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:

UK	DECKENUNTERKANTE
D	DREHFLÜGEL
DK	DREHKIPPFLÜGEL
FIX	FIXVERGLASUNG
NG	NURGLASTÜRBLATT
PH	PARAPETHÖHE
TW	TERRASSENTRENNWAND
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM

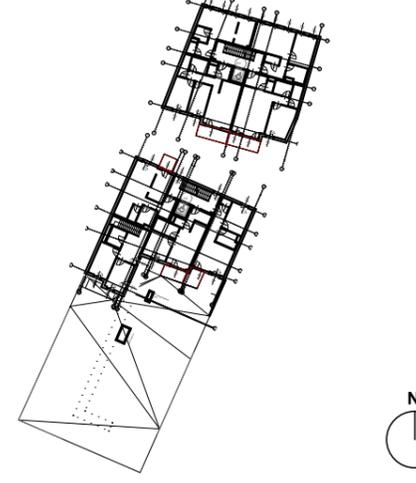


Maßstab
1:100



VERTRAGSPLAN

1220 Wien, Kagraner Platz 36A



STIEGE 2, TOP 2-05

OBERGESCHOSS

Wohnfläche	43,42 m ²
WNF	43,42 m ²
Balkon	4,68 m ²
Garten	28,26 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²

Bauherr, Eigentümer

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Baubetreuung

VIVADO
Kagraner Platz Projektentwicklungs GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
A-1010 Wien

Planung

SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien
Studio: Franzensgasse 25/12, A-1050 Wien
T: +43 1 9673581 @: office@smac3.eu

Plangrundlage

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
19138			14.07.2021